

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 312722/2026/KAV

UID: spusms00000016945483

Spisová značka: SP4158/2024-523206/VstN

Vyřizuje.: Pavlína Kavanová

Tel.: 727956441

ID DS: z49per3

E-mail: pavlina.kavanova@spu.gov.cz

Datum: 25. 8. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 312722/2026/KAV



000855997415

Jednoduché pozemkové úpravy - upřesnění přídělů - určení hranic pozemků v k. ú. Starý Petřín - oznámení o vyložení soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování dokumentace upřesnění přídělů v katastrálním území JPÚ Starý Petřín (dále jen „JPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků k upřesnění přídělů (dále jen „soupis vstupních nároků“). Vzhledem k tomu, že ve fázi zpracování upřesnění přídělů nejsou hranice pozemků přesně určeny, soupis vstupních nároků byl vypracován pouze podle výměry pozemků. V soupisu vstupních nároků jsou současně uvedena omezení vyplývající ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, exekučního příkazu apod..

Vyhotovením soupisu vstupních nároků byl pověřen zpracovatel JPÚ – odpovědný projektant Ing. Libor Prokeš jménem obchodní společnosti AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 416 01 483.

Tento soupis vstupních nároků je **počínaje dnem 11.09.2026 vyložen po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Starý Petřín, současně je také k nahlédnutí na Pobočce Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo, III. podlaží, dv. č. 314. Pobočka zároveň doručí příslušné soupisy vstupních nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Do dokumentace lze nahlédnout na Obecním úřadě Starý Petřín:

Pondělí:	08:30-11:30 hod
Úterý:	08:30-11:30 14:00-17:00 hod.
Středa:	08:30-11:30 hod
Čtvrtek:	08:00-11:30 14:00-17:00 hod.
Pátek:	08:00-11:30 hod

Jiný termín lze dohodnout na tel. 515 297 824

Do dokumentace lze nahlédnout na Pobočce Znojmo:

Pondělí:	8:30 – 16:00 hod.
Úterý:	8:30 – 14:00 hod.

Středa: 8:30 – 16:00 hod.
Čtvrtek: 8:30 – 14:00 hod.
Pátek: 8:30 – 13:00 hod.

Jiný termín lze dohodnout na tel. 727 956 441

Podkladem pro vypracování soupisu vstupních nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo včetně všech dostupných podkladů přídělového operátu a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis vstupních nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 13 odst. 1 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce a lesní komplexy v katastrálním území).

K předloženému soupisu vstupních nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 05.10.2026. Námitky projedná pobočka s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Na projednání a vyřízení námitek se nevztahuje správní řád. K námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu vstupních nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, zašlete je ve stanovené lhůtě na adresu pobočky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkůům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich vstupních nároků. Touto příležitostí je **konzultace se zpracovatelem JPÚ za přítomnosti pracovníka pobočky, která bude vlastníkůům pozemků umožněna dne 17.09.2025 v době od 9:00 hodin do 16:00 hodin na Obecním úřadě Starý Petřín.**

Kontakt na zpracovatele pozemkové úpravy:

AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno

Ing. Libor Prokeš, tel.: 775 661 713; e-mail: libor.prokes@agroprojektpso.cz

Kontakt na pobočku:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Pavλίna Kavanová, tel: 727 956 441; e-mail: Pavlina.Kavanova@spu.gov.cz

„elektronicky podepsáno“

v z. Ing. Tamara Pořízková
zástupce vedoucího pobočky

Otisk úředního razítka

Příloha/Přílohy

1. Specifická příloha - soupis vstupních nároků
2. JPÚ Starý Petřín - zápis z úvodního jednání